# **E L Ő T E R J E S Z T É S**

**Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete**

**2024. január 24-i ülésére**

**Tárgy:** Tájékoztató a Zirc, Alkotmány u. 14. szám alatti épület használatával kapcsolatos döntésről

Előadó: Varga Zita Emberi Kapcsolatok Bizottság elnöke

Előterjesztés tartalma: határozati javaslat

Szavazás módja: egyszerű többség

Az előterjesztés előkészítésében részt vett: Viziné dr. Horváth Judit jegyző

Előterjesztés előkészítésében közreműködnek: Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Emberi Kapcsolatok Bizottsága 2024. január 22-i ülésén hoz döntést átruházott hatáskörben az Önkormányzat tulajdonában álló, Zirc, Alkotmány u. 14. szám alatti ingatlan használatáról, a helyhez kötött civil szervezetekre vonatkozóan, a helyiségek használatát illetően.

Az átruházott hatáskör jogalapja:
Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat által nyújtott támogatások szabályairól szóló 12/2016. (V.3.) önkormányzati rendelet 5. § (3) bekezdése.

A Bizottsági anyag kiküldésre került a Tisztelt Képviselők részére, a szerződés tervezetek jelen előterjesztéshez is csatolásra kerülnek (1-2. melléklet).

A Bizottság döntéséről a 2024. január 24-i képviselő-testületi ülésen fogom tájékoztatni a Tisztelt Képviselő-testületet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Zirc, 2024. január 18.

Varga Zita
elnök

**<u>Határozati javaslat</u>**

**Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete**
**…./2024. (….) határozata**

**a Zirc, Alkotmány utca 14. szám alatti épület használata tárgyában hozott bizottsági döntésekről**

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a Zirc Városi Önkormányzat tulajdonában álló, Alkotmány utca 14. szám alatti épület helyhez kötött civil szervezetek általi használatával összefüggésben, a Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Emberi Kapcsolatok Bizottsága által hozott döntéseket és tudomásul veszi azokat.

Felelős: Ottó Péter polgármester
Határidő: azonnal

# HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

**Zirc Városi Önkormányzat**
székhelye: 8420 Zirc, Március 15. tér 1.
képviseli: Ottó Péter polgármester
nyilvántartó hatóság: Magyar Államkincstár
törzskönyvi nyilvántartási száma: 734004
adószám: 15734006-2-19
bankszámlaszáma: 73900030-10011719
mint tulajdonos (a továbbiakban: **Használatba adó, Önkormányzat**), valamint

**„BÁRKA" Alapítvány**
székhely: 8420 Zirc, Alkotmány u. 14.
képviseli: Vörösmarty János
nyilvántartási szám: 19-01-0001518
adószám: 19385020-1-19
mint Használó (a továbbiakban: **Használó, Alapítvány**),

a továbbiakban együtt: **Felek** között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

**1. Előzmények**
Zirc Városi Önkormányzat és a „BÁRKA" Alapítvány 2008 óta működnek együtt, mely szerint az Alapítvány – az Alapító Okiratában foglaltaknak megfelelően - az amatőr zenészek és művészek működésének támogatása, tehetségeik kibontakoztatása és a zenei oktatás-nevelés érdekében technikai háttér biztosításával, Zirc Városi Önkormányzat pedig a tulajdonában álló, Zirc, Alkotmány u. 14. szám alatti épület ingyenes használatának biztosításával segíti elő a városban és a térségben élő zenei tehetségek fejlesztését.

Ezt az együttműködést kívánják Felek folytatni, a fent részletezett célok megvalósítása érdekében.
Jelen megállapodás célja, hogy Felek rögzítsék az Önkormányzat által biztosított helyiségek használatának feltételeit.

A megállapodást Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Emberi Kapcsolatok Bizottsága a …/2024. (…) határozatával hagyta jóvá, Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat által nyújtott támogatások szabályairól szóló 12/2016. (V.3.) önkormányzati rendeletében foglalt - a nem pénzbeli támogatási formára vonatkozó - rendelkezések alapján.

**2. A Szerződés tárgya**
2.1. Használatba adó Használó részére ingyenesen használatba adja a Zirc Városi Önkormányzat tulajdonában álló, Zirc, Alkotmány utca 14. szám alatti (volt MHSZ) épület (a továbbiakban: Épület, Ingatlan) 1. melléklet szerinti alaprajzon 30-as sorszámmal jelölt, 36 $m^2$ alapterületű zenekari próbatermet, valamint a 32-es sorszámmal jelölt, 12 $m^2$ alapterületű raktár helyiségeit, az Alapítvány Alapító Okiratában meghatározott tevékenységeivel összhangban lévő, a városban és a térségben élő fiatal, amatőr zenei tehetségek fejlődését szolgáló, aktív működés céljára.

2.2. A közös használatú helyiségeket illetően Használó jogosult továbbá a mellékhelyiségek használatára.

**3. A Szerződés időtartama**
Felek megállapodnak, hogy a Szerződés határozatlan időtartamra jön létre, és a Békefi Antal Városi Könyvtár Művelődési Ház és Stúdió KB. kijelölt felelős munkatársával egy héttel előre egyeztetett, - hétköznap esetén 16 óra utáni - időpontokra vonatkozik, valamint olyan időpontokra, amelyek esetében a használat nem zavarja más egyéb önkormányzati vagy intézményi programok lebonyolítását.

**4. Jogok és kötelezettségek a helyiségek harmadik személy általi használata esetén**

4.1. Felek megállapodnak, hogy amennyiben Használó az általa kizárólagosan igénybe vett helyiségekben, részére bevételt teremtő szolgáltatást nyújt harmadik személynek, köteles azt Használó a Zirci Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjének és a Békefi Antal Városi Könyvtár, Művelődési Ház és Stúdió KB. igazgatójának az igénybe vevő harmadik személy nevének, adatainak (cím/székhely, adószám, elérhetőség) megadásával bejelenteni.

4.2. A 4.1. pontban foglalt bejelentés az alábbi elérhetőségek valamelyikén tehető meg:
a) Zirci Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője: Viziné dr. Horváth Judit, jegyzo@zirc.hu, Tel.: +36202561790, személyesen a Városházán
b) Szeli Dóra Réka igazgató: igazgato@zirckultura.hu, Tel.: +36300180077, személyesen a Zirc, József Attila u. 1. szám alatti könyvtár épületében

4.3. A 4.1. pontban foglaltak esetén a helyiségek fenntartása költségeinek finanszírozására bruttó 4000,- Ft költségátalány/nap/igénybe vevő kerül kiszámlázásra az Önkormányzat részéről a harmadik személy irányába.
Felek megállapodnak, hogy a költségátalány mértéke minden évben az előző évi infláció mértékével emelkedik.

**5. Egyéb jogok és kötelezettségek**

5.1. Felek megállapodnak, hogy az Alapítvány nyilvántartást vezet az Épület általa történő használatáról, amelyben megjelöli, hogy ki, milyen céllal, mikor és mettől-meddig használta az Ingatlant.
A nyilvántartást Használó minden hónap 15. napjáig megküldi a Békefi Antal Városi Könyvtár, Művelődési Ház és Stúdió KB. igazgatójának a 4.2. pontban megjelölt e-mail-címre.

5.2. Felek megállapodnak, hogy Használó minden tárgyévet követő május 31. napjáig az előző évre vonatkozó használatról beszámolót készít az Önkormányzat részére, amelyben az Ingatlan igénybevételét részletesen bemutatja, ideértve a használat órára lebontott alkalmait és az igénybe vevők tevékenységi körök és célok szerinti bontását is.

5.3. Felek megállapodnak, hogy Tulajdonos 1 db kulcs átadásával biztosítja Használó részére az Ingatlanba történő bejutást, amely kulcs nem másolható.

5.4. Használó köteles az Épületet rendeltetésszerűen használni, és felel minden olyan kárért, amely a használat ideje alatti nem szerződésszerű vagy nem rendeltetésszerű használat következménye.

5.5. Használó az Ingatlan más célú használatára, hasznosítására nem jogosult.

5.6. Használónak rendelkeznie kell az Épületben általa használt helyiségekben végzett tevékenységeihez a vonatkozó jogszabályok által előírt feltételekkel és engedélyekkel. Felelős minden olyan kárért, amely ezen előírások be nem tartásából ered.

5.7. Használó tudomásul veszi, hogy az Ingatlan közintézmény része, ennélfogva közforgalmú intézménynek minősül, és az erre vonatkozó jogi szabályozás betartása kötelező, ideértve különösen a dohányzásra (1999. évi XLII. törvény), valamint az alkoholfogyasztásra- és árusításra vonatkozó szabályokat.

5.8. Használó tudomásul veszi, hogy az Épületben lévő, a Használó közreműködésével megvalósuló rendezvény alkalmával esetlegesen vendéglátást folytató kereskedelmi tevékenység kizárólag az Békefi Antal Városi Könyvtár Művelődési Ház és Stúdió KB. előzetes hozzájárulásával lehetséges, a vele kötött külön megállapodás alapján.

5.9. Továbbá zenés-táncos rendezvény megszervezése csak a hatályos jogszabályok betartásával lehetséges.

5.10. Használó tudomásul veszi a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben foglalt szabályokat.

5.11. Használó bármely rendkívüli eseményről köteles Használatba adót haladéktalanul tájékoztatni.

5.12. Használó köteles a használat ideje alatt a Békefi Antal Városi Könyvtár Művelődési Ház és Stúdió KB. Házirendjének és Tűzvédelmi Szabályzatának betartására.

5.13. Használó tudomásul veszi, hogy Használatba adó az Épület esetleges felújítása esetén a helyiségek használatát felfüggesztheti.

5.14. Használó tudomásul veszi, hogy Használatba adó a téli időszakokban szüneteltetheti a helyiségek használatát a felelős gazdálkodás érdekében, kivételt képez ez alól, ha az Alapítvány az általa kizárólagosan használt helyiségekre vonatkozó, mindennemű rezsiköltséget viseli.

**6. Szerződés megszüntetésére vonatkozó rendelkezések**

6.1. Felek megállapodnak, hogy jelen szerződést 30 napos felmondási idővel bármelyik fél indokolás nélkül rendes felmondással megszüntetheti.

6.2. Felek megállapodnak, hogy jelen szerződést Használatba adó azonnali hatállyal megszüntetheti, amennyiben a nem szerződésszerű vagy rendeltetésellenes használat következtében a Használó érdekkörében felmerült okból az Ingatlant vagy az abban tartózkodókat közvetlen kárveszély fenyegeti.

**7. Egyéb rendelkezések**

7.1. Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a magyar jogrend egyéb jogszabályai irányadók.

7.2. Felek megállapodnak, hogy a Szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitájukra a Zirci Járásbíróság, értékhatártól függően a Veszprémi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

7.3. Felek megállapodnak, hogy jelen Szerződés hatályba lépésével egyidejűleg minden korábbi, köztük fennálló írásbeli és szóbeli megállapodás hatályát veszti.

Jelen szerződést Felek kölcsönösen egyhangúan értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Zirc, 2024. ….

Zirc, 2024. ...

**Ottó Péter**
**polgármester**
**Zirc Városi Önkormányzat**

**Vörösmarty János**
**Használó**
**„BÁRKA" Alapítvány**

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Zirc, 2024. …

…….

Navratyil Tímea

mb. gazdasági vezető

Jogilag ellenjegyzem:

Zirc, 2024. …

…….

Viziné dr. Horváth Judit

jegyző

# HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

**Zirc Városi Önkormányzat**
székhelye: 8420 Zirc, Március 15. tér 1.
képviseli: Ottó Péter polgármester
nyilvántartó hatóság: Magyar Államkincstár
törzskönyvi nyilvántartási száma: 734004
adószám: 15734006-2-19
bankszámlaszáma: 73900030-10011719
mint tulajdonos (a továbbiakban: **Használatba adó, Önkormányzat**), valamint

**Lövész Klub Zirc Egyesület**
székhely: 8420 Zirc, Batsányi J. köz. 3.
képviseli: Varjas József elnök
nyilvántartási szám: 19-02-0003969
adószám: 19298623-1-19
mint használó (a továbbiakban: **Használó, Egyesület**),

a továbbiakban együtt: **Felek** között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

**1. Előzmények**
Zirc Városi Önkormányzat és a Lövész Klub Zirc Egyesület 2009 óta működnek együtt, mely szerint az Egyesület – az Alapszabályában foglaltaknak megfelelően – a lövészsport iránt érdeklődők összefogásával, sportolási lehetőség, versenyzés biztosításával, az utánpótlás nevelésével, Zirc Városi Önkormányzat pedig a tulajdonában álló, Zirc, Alkotmány u. 14. szám alatti épület ingyenes használatának biztosításával segíti elő a lakosság szabadidejének sportcélú, hasznos eltöltését.

Ezt az együttműködést kívánják Felek folytatni, a fent részletezett célok megvalósítása érdekében.
Jelen megállapodás célja, hogy Felek rögzítsék az Önkormányzat által biztosított helyiségek használatának feltételeit.

A megállapodást Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Emberi Kapcsolatok Bizottsága a …/2024. (…) határozatával hagyta jóvá, Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat által nyújtott támogatások szabályairól szóló 12/2016. (V.3.) önkormányzati rendeletében foglalt - a nem pénzbeli támogatási formára vonatkozó - rendelkezések alapján.

**2. A Szerződés tárgya**
2.1. Használatba adó Használó részére ingyenesen használatba adja a Zirc Városi Önkormányzat tulajdonában álló, Zirc, Alkotmány utca 14. szám alatti (volt MHSZ) épület (a továbbiakban: Épület, Ingatlan) 1. melléklet szerinti alaprajzon 33-as sorszámmal jelölt, 87,62 nm alapterületű részét, edzés és verseny céljára, valamint a fegyverraktárként funkcionáló helyiséget az Egyesület Alapszabályában meghatározott tevékenységeivel összhangban lévő, a városban élő, sportolni vágyó tehetségek fejlődését szolgáló működés céljára.

2.2. A közös használatú helyiségeket illetően Használó jogosult továbbá a mellékhelyiségek használatára.

**3. A Szerződés időtartama**
Felek megállapodnak, hogy a Szerződés határozatlan időtartamra jön létre, és a Békefi Antal Városi Könyvtár Művelődési Ház és Stúdió KB. kijelölt felelős munkatársával előre egyeztetett időpontokra vonatkozik.
A használat során Használó nem zavarhatja más egyéb önkormányzati vagy intézményi programok lebonyolítását.

**4. Jogok és kötelezettségek**

4.1. Felek megállapodnak, hogy amennyiben Használó az általa kizárólagosan igénybe vett helyiségekben, részére bevételt teremtő programot, rendezvényt valósít meg, köteles azt Használó a Zirci Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjének és a Békefi Antal Városi Könyvtár, Művelődési Ház és Stúdió KB. igazgatójának bejelenteni.

4.2. A 4.1. pontban foglalt bejelentés az alábbi elérhetőségek valamelyikén tehető meg:
a) Zirci Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője: Viziné dr. Horváth Judit, jegyzo@zirc.hu, Tel.: +36202561790, személyesen a Városházán
b) Szeli Dóra Réka igazgató: igazgato@zirckultura.hu, Tel.: +36300180077, személyesen a Zirc, József Attila u. 1. szám alatti könyvtár épületében

4.3. A 4.1. pontban foglaltak esetén a helyiségek fenntartása költségeinek finanszírozására bruttó 4000,- Ft költségátalány/nap/bevételt képező sportesemény kerül kiszámlázásra az Önkormányzat részéről az Egyesület irányába.
Felek megállapodnak, hogy a költségátalány mértéke minden évben az előző évi infláció mértékével emelkedik.

**5. Egyéb jogok és kötelezettségek**

5.1. Felek megállapodnak, hogy az Egyesület nyilvántartást vezet az Épület általa történő használatáról, amelyben megjelöli, hogy ki, milyen céllal, mikor és mettől-meddig használta az Ingatlant.
A nyilvántartást Használó minden hónap 15. napjáig megküldi a Békefi Antal Városi Könyvtár, Művelődési Ház és Stúdió KB. igazgatójának a 4.2. pontban megjelölt e-mail-címre.

5.2. Felek megállapodnak, hogy Használó minden tárgyévet követő május 31. napjáig az előző évre vonatkozó használatról beszámolót készít az Önkormányzat részére, amelyben az Ingatlan igénybevételét részletesen bemutatja, ideértve a használat órára lebontott alkalmait és céljait.

5.3. Felek megállapodnak, hogy Tulajdonos 1 db kulcs átadásával biztosítja Használó részére az Ingatlanba történő bejutást, amely kulcs nem másolható.

5.4. Használó köteles az Épületet rendeltetésszerűen használni, és felel minden olyan kárért, amely a használat ideje alatti nem szerződésszerű vagy nem rendeltetésszerű használat következménye.

5.5. Használó az Ingatlan más célú használatára, hasznosítására nem jogosult.

5.6. Használónak rendelkeznie kell az Épületben általa használt helyiségekben végzett tevékenységeihez a vonatkozó jogszabályok által előírt feltételekkel és engedélyekkel. Felelős minden olyan kárért, amely ezen előírások be nem tartásából ered.

5.7. Használó tudomásul veszi, hogy az Ingatlan közintézmény része, ennélfogva közforgalmú intézménynek minősül, és az erre vonatkozó jogi szabályozás betartása kötelező, ideértve különösen a dohányzásra (1999. évi XLII. törvény), valamint az alkoholfogyasztásra- és árusításra vonatkozó szabályokat.

5.8. Használó tudomásul veszi, hogy az Épületben lévő, a Használó közreműködésével megvalósuló rendezvény alkalmával esetlegesen vendéglátást folytató kereskedelmi tevékenység kizárólag az Békefi Antal Városi Könyvtár Művelődési Ház és Stúdió KB. előzetes hozzájárulásával lehetséges, a vele kötött külön megállapodás alapján.

5.9. Használó tudomásul veszi a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben foglalt szabályokat.

5.10. Használó bármely rendkívüli eseményről köteles Használatba adót haladéktalanul tájékoztatni.

5.11. Használó köteles a használat ideje alatt a Békefi Antal Városi Könyvtár, Művelődési Ház és Stúdió KB. Házirendjének és Tűzvédelmi Szabályzatának betartására.

5.12. Használó tudomásul veszi, hogy Használatba adó az Épület esetleges felújítása esetén a helyiségek használatát felfüggesztheti.

5.13. Használó tudomásul veszi, hogy Használatba adó a téli időszakokban szüneteltetheti a helyiségek használatát a felelős gazdálkodás érdekében, kivételt képez ez alól, ha az Egyesület az általa kizárólagosan használt helyiségekre vonatkozó, mindennemű rezsiköltséget viseli.

**6. Szerződés megszüntetésére vonatkozó rendelkezések**

6.1. Felek megállapodnak, hogy jelen szerződést 30 napos felmondási idővel bármelyik fél indokolás nélkül rendes felmondással megszüntetheti.

6.2. Felek megállapodnak, hogy jelen szerződést Használatba adó azonnali hatállyal megszüntetheti, amennyiben a nem szerződésszerű vagy rendeltetésellenes használat következtében a Használó érdekkörében felmerült okból az Ingatlant vagy az abban tartózkodókat közvetlen kárveszély fenyegeti.

**7. Egyéb rendelkezések**

7.1. Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a magyar jogrend egyéb jogszabályai irányadók.

7.2. Felek megállapodnak, hogy a Szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitájukra a Zirci Járásbíróság, értékhatártól függően a Veszprémi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

7.3. Felek megállapodnak, hogy jelen Szerződés hatályba lépésével egyidejűleg minden korábbi, köztük fennálló írásbeli és szóbeli megállapodás hatályát veszti.

Jelen szerződést Felek kölcsönösen egyhangúan értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Zirc, 2024. ….

**Ottó Péter**
**polgármester**
**Zirc Városi Önkormányzat**

Zirc, 2024. ...

**Varjas József**
**Használó**
**Lövész Klub Zirc Egyesület**

Pénzügyileg ellenjegyzem:
Zirc, 2024. …

…….
Navratyil Tímea
mb. gazdasági vezető

Jogilag ellenjegyzem:
Zirc, 2024. …

…….
Viziné dr. Horváth Judit
jegyző